



# SISAB

## Eva Vesterlund



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

# SISAB äger och förvaltar...



... 600 skolor och förskolor i Stockholm

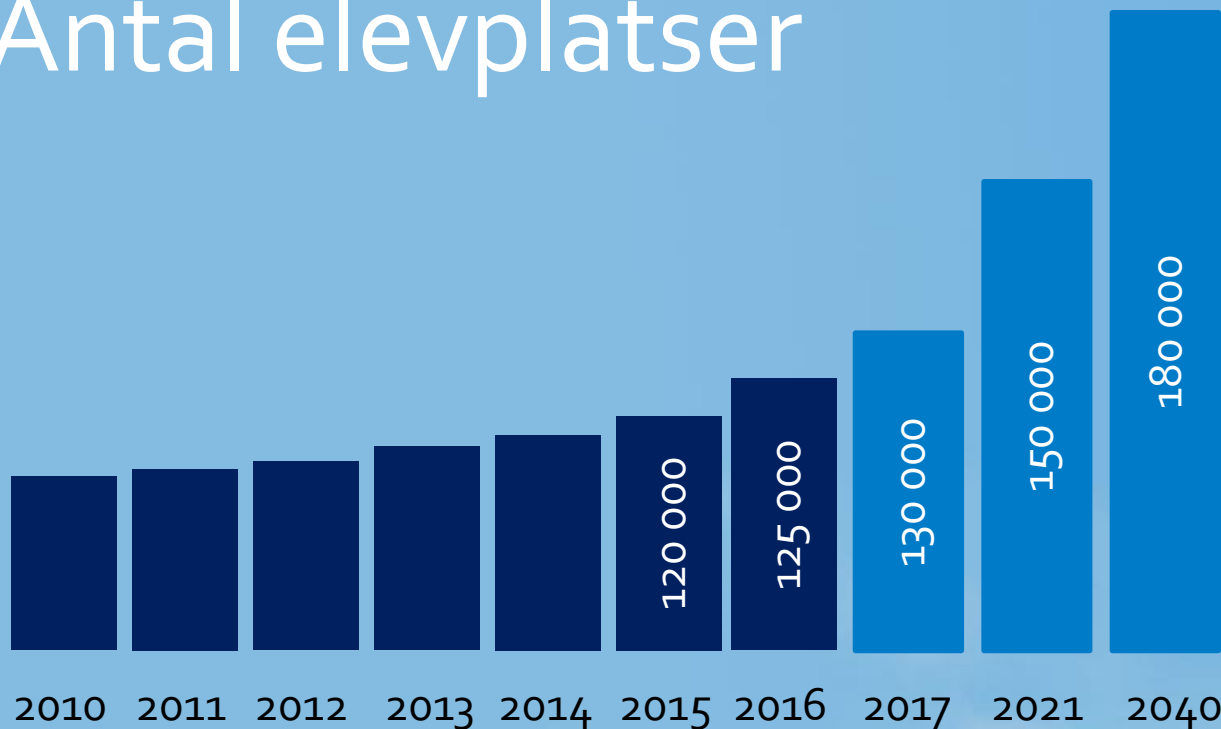
... 1,8 miljoner kvadratmeter



... Hötorgsskrapor skulle behövas  
för att rymma alla SISAB:s  
skolor och förskolor



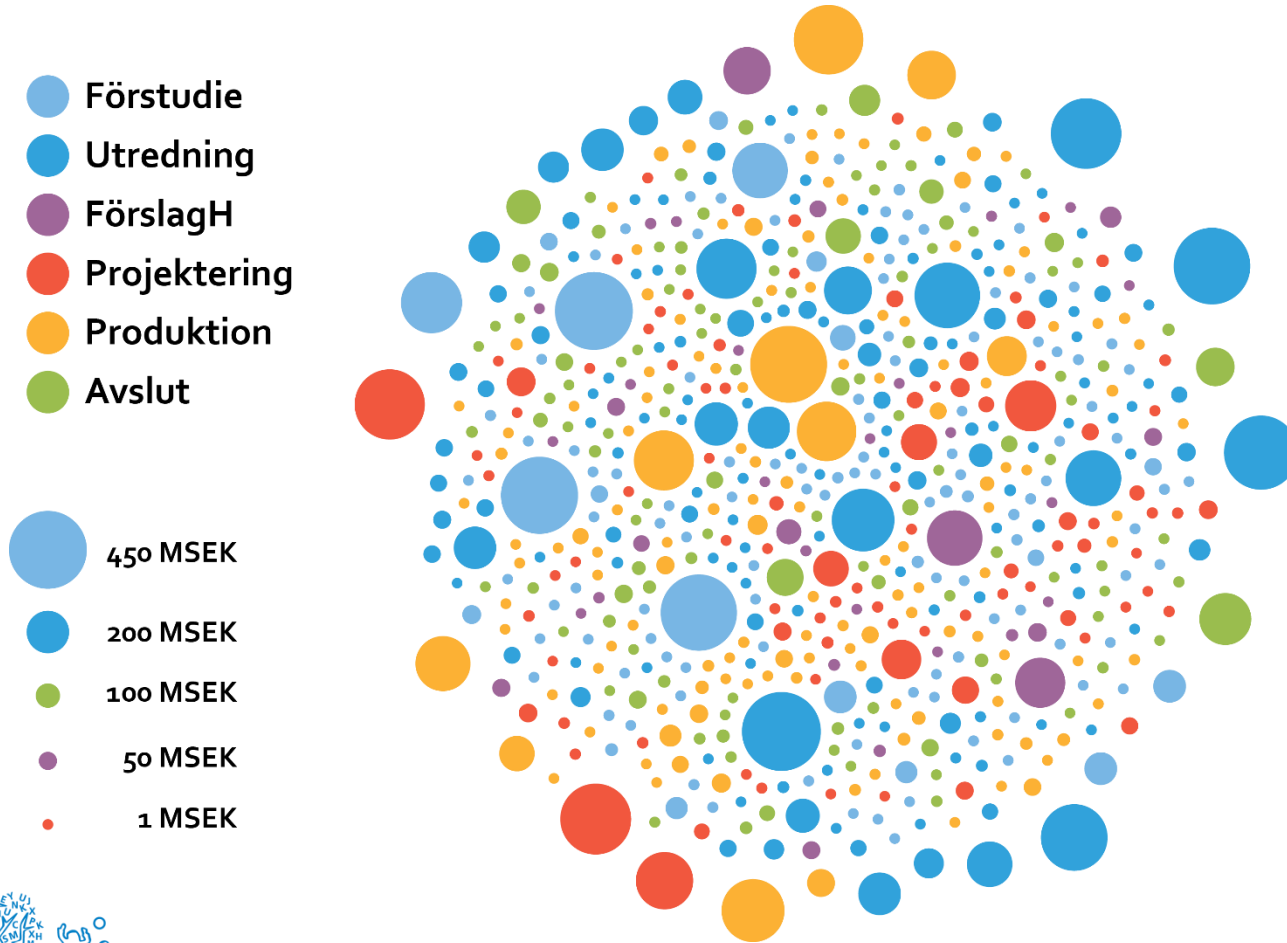
# Antal elevplatser

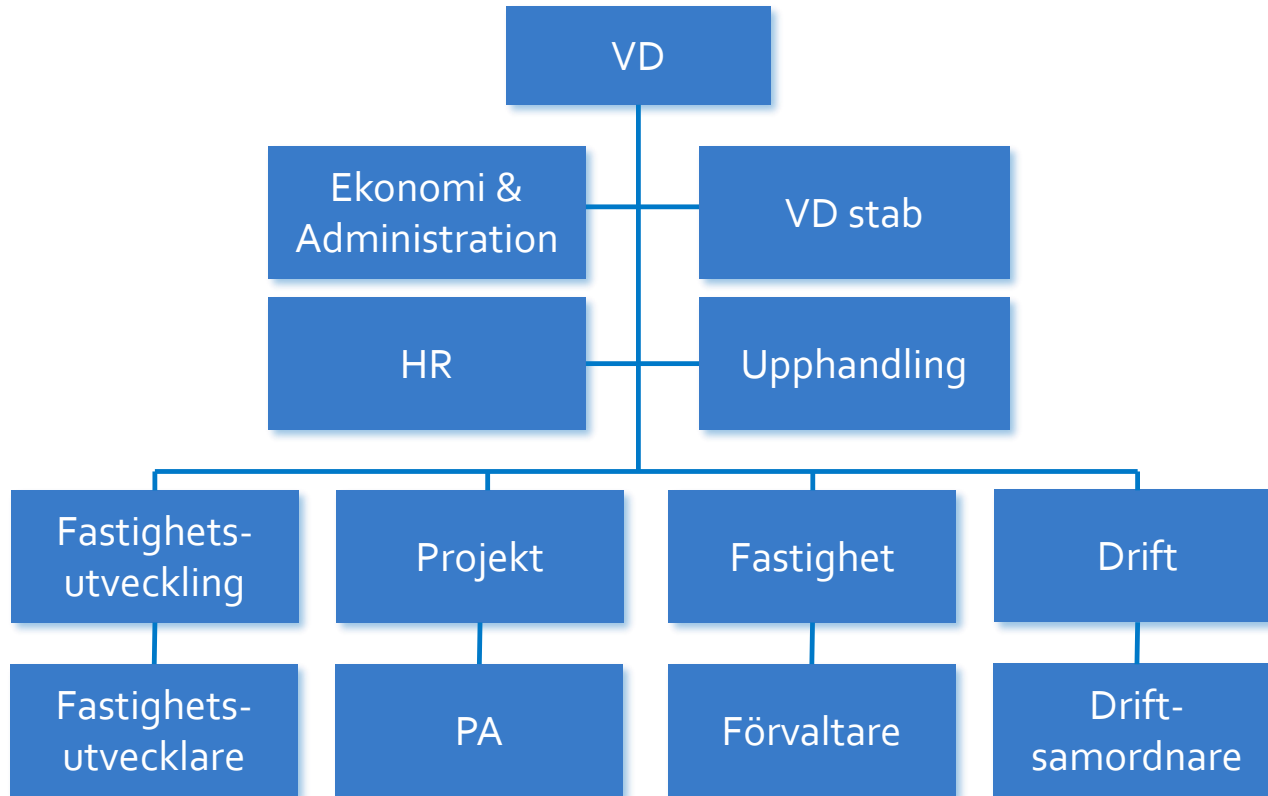




A wide-angle photograph of a large, modern brick building, likely a school or community center. The building has multiple stories with many windows. In the foreground, there is a playground area with a red toy train, a basketball court, and a green fence. The sky is blue with some clouds.

2,2 miljarder kr  
i ny-, till- och ombyggnad Investering

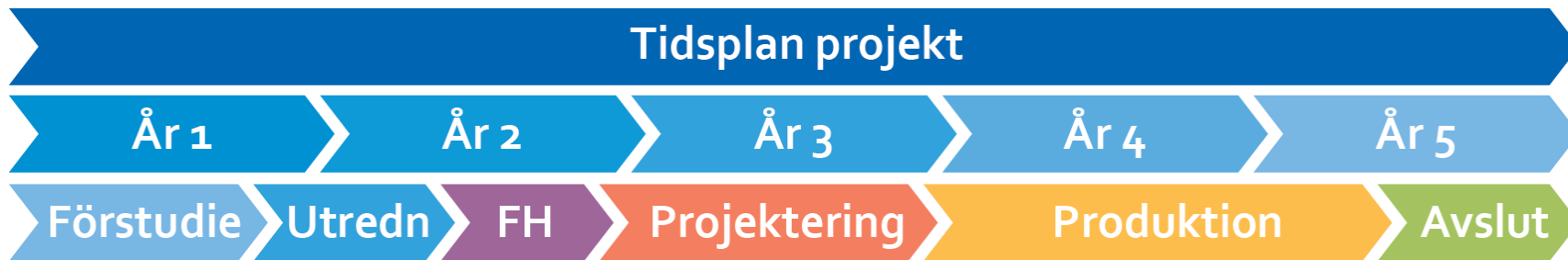




# Byggprocess



UTREDNING   FÖRSLAGSHANDLING   PROJEKTERING   PRODUKTION   PROJEKTAVSLUT



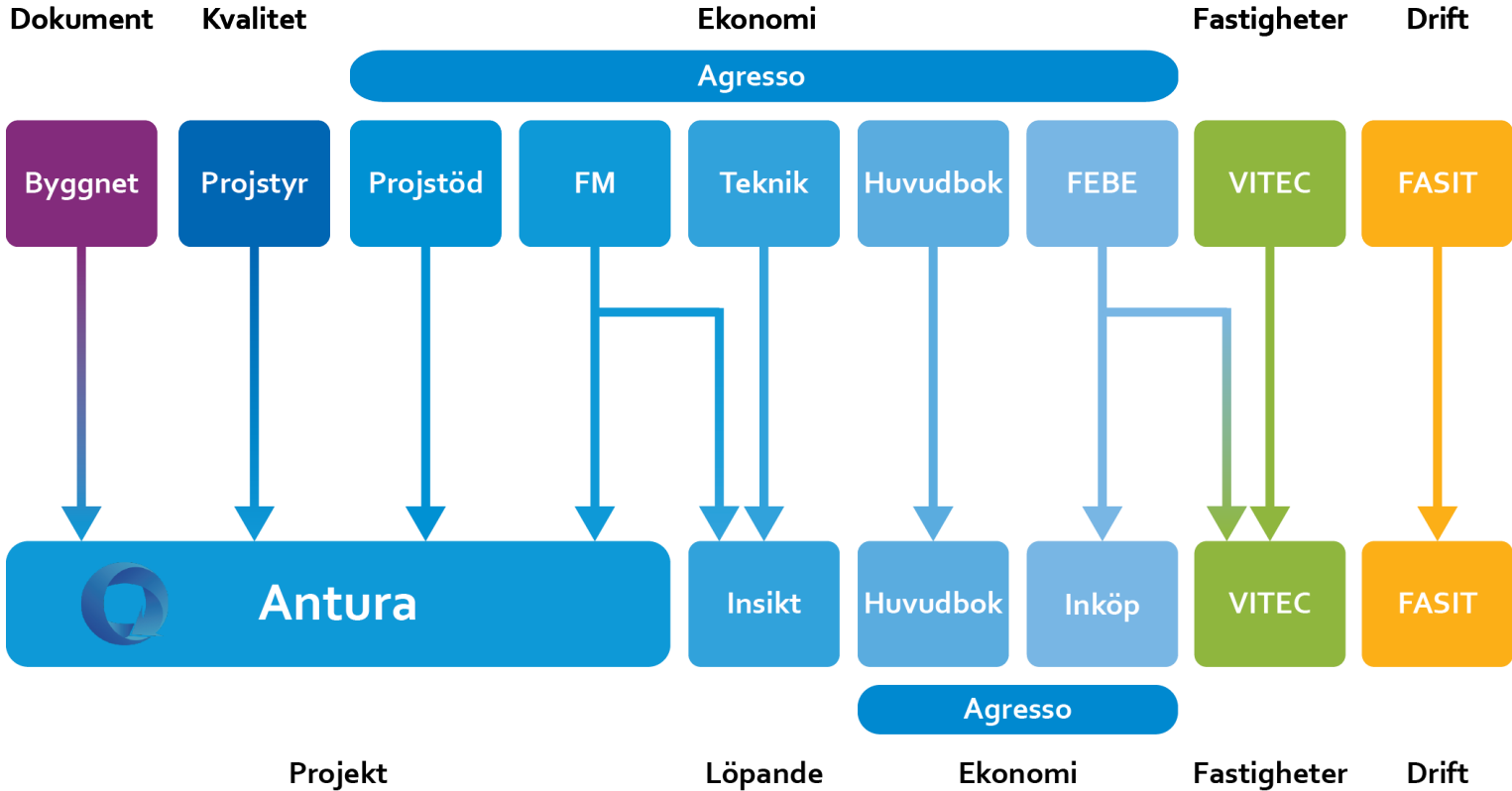


# Målbild

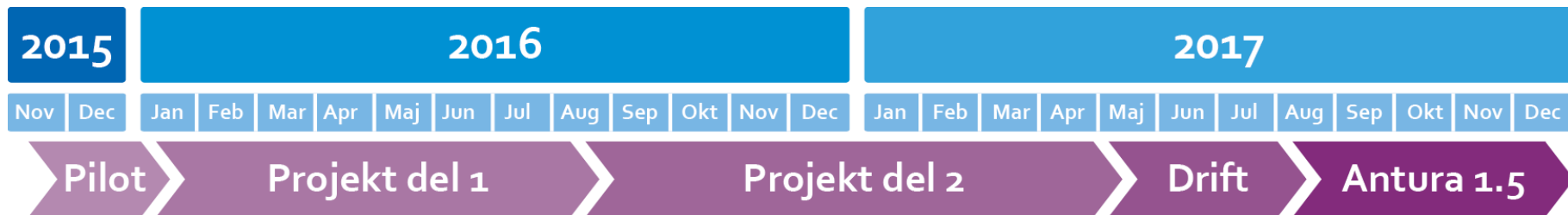


- Ökad användarvänlighet med Ett system
- Ett system för alla SISABs projekt oaktat avdelning
- Förbättrad styrning och översikt
- Effektiviserad projektuppföljning
- Möjliggöra portföljstyrning
- Effektiv dokumenthantering med stöd för kunskapsåterföring
- Lättare rapportverktyg och visualisering (för interna och externa)





# Tidplan Antura



# Projektorganisation Antura



## Projekt Antura

**Ekonomi  
PA**

Projektansvarigas  
arbete i Antura

**Ekonomi  
FA**

Förvaltarnas  
arbete i Antura

**Visualisering  
&  
Projektpres**

Publik spegling  
av Antura

**Projekt-  
styrning**

Projektens  
aktivitetsflöden  
Dokument,  
mallar och råd

**Dokument-  
hantering**

Behörighet  
Mapstruktur  
Byggnet

**Risk-  
hantering**

Koppling mellan  
risker och  
arbetsprocessen

**Rapport  
&  
Analys**

Kartlägga det  
interna  
rapportbehovet

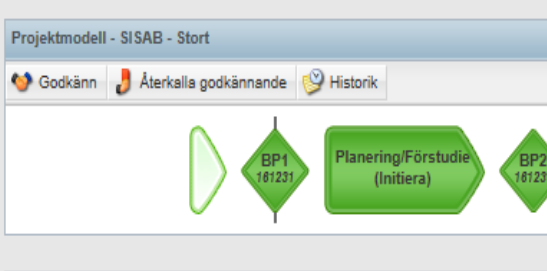




Min plats Projekt Hägerstenshamns skola, Ny s...

Startsida Medlemmar Ärenden Filarkiv Tidplan Resurser

Hägerstenshamns skola, Ny skola, Selmeda... - Startsida



Projektfakta

Redigera Redigera projektbild Funktionsinställningar Avbryt

Pausa projekt Redigera publik projektsida

Publik projektsida	<a href="https://sisab.projects.se/Views/ProjectPlace/Public.aspx?Site=1514671">https://sisab.projects.se/Views/ProjectPlace/Public.aspx?Site=1514671</a>
Projektamn	Hägerstenshamns skola, Ny skola, Selmedalsringen
ProjektID	582
Projektnummer	791090
Projekttyp	Skola
Start - Slut	2012-08-01 - 2019-08-29
Projektansvarig	Annika Norlund
Extern projektledare	Ulf Nilsson (AC71080)
Valuta	SEK
- Kontraktsnummer	179001

Hägerstenshamns skola, Ny skola, Selmeda... - Medlemmar

<input type="checkbox"/>	Grupp
<input type="checkbox"/>	Arbetsgrupp med kund
<input type="checkbox"/>	Avtalsansvariga
<input type="checkbox"/>	Besiktningsman
<input type="checkbox"/>	Biträdande PL
<input type="checkbox"/>	Bygg-, Projekterings- & Installationsledare
<input type="checkbox"/>	CAD/BIM-samordnare
<input type="checkbox"/>	Kontakter
<input type="checkbox"/>	Extern PL
<input type="checkbox"/>	Generalentreprenör
<input type="checkbox"/>	Granskare
<input type="checkbox"/>	Hyresgästens sidoentreprenörer
<input type="checkbox"/>	Intern styrgrupp
<input type="checkbox"/>	Kalkylator
<input type="checkbox"/>	Kvalitetsansvarig
<input type="checkbox"/>	Leverantör & UE (GE)
<input type="checkbox"/>	Leverantör & UE (TE)
<input type="checkbox"/>	Projektansvarig
<input type="checkbox"/>	Medlemmar
<input type="checkbox"/>	Miljökonsult
<input type="checkbox"/>	Styrgrupp

Projektavslut (Avslut) BP7 171230 BP8 180830

produktion (Genomföra)

isskedet utför upphandlad entreprenör (er) kontrakterat entreprenörsarbete inkl ändrings- och tillägsarbeten. Produktionskedet avslutas med godkänd ng.

delser			
Tidplan	Tidplan/ Resurser/ Kostnader/ Effekter uppdaterat		■
Tidplan	Tidplan/ Resurser/ Kostnader/ Effekter uppdaterat		■
Startsida	Uppdaterad		●
Tidplan	Tidplan/ Resurser/ Kostnader/ Effekter uppdaterat		■
Startsida	Uppdaterad		●
Medlemmar	1 ny(a)		■
Tidplan	Tidplan/ Resurser/ Kostnader/ Effekter uppdaterat		■
Startsida	Uppdaterad		●

2017-07-05



Min plats

Projekt

Hägerstenshamnens skola, Ny s...

Projektportfölj

Resurser

Administration

Support



Startsida



Medlemmar



Ärenden



Filarkiv



Tidplan



Resurser



Kostnader



Effekter



Risker



Diagram



Diagram (ny)



Rapporter

## Hägerstenshamnens skola, Ny skola, Selmeda... - Kostnader - Sammanlagt

Sammanlagt

Visa 2017-10-11 Senaste...

Redigera



Filter

Aktivitet / Kostnad	Kontogrupp	Kommentar	Kalky Br			Lev. best	Utfall		Prognos
			F	F	S		(SEK)	F	
	Alla								
Projektglobal - Hägerstenshamnens skola, Ny skola, Selmedalsringen 5, 5a			0	0,		0,00			0,00
1. Ekonomi			0	0,		161 070 364,00			166 182 229,00
1.1. Planering/Förstudie (Initiera)			0	0,		0,00			0,00
1.2. Utredning (Utreda)			0	0,		0,00			0,00
1.3. Förslag (Planera)			0	0,		4 296 790,00			3 434 595,51
1.4. Projektering (Genomföra)			0	0,		10 304 780,00			10 690 528,84
1.5. Produktion (Genomföra)			0	0,		146 468 794,00			136 236 011,95
1.6. Projektavslut (Avslut)			0	0,		0,00			0,00
<b>Total:</b>			0	0,		161 070 364,00			150 361 136,30





Startsida



Medlemmar



Ärenden



Filarkiv



Tidplan



Resurser



Kostnader



Effekter



Risker



Diagram



Diagram (ny)



Rapporter

## Hägerstenshamns skola, Ny skola, Selmeda... - Kostnader - Sammanlagt

Sammanlagt

Visa 2017-10-11 Senaste...

Redigera



Filter

Aktivitet / Kostnad	Kontogrupp	Kommentar	Kalky B			Lev. best	Utfall		Prognos
			A	A	S		A	A	
	Alla								
Projektglobal - Hägerstenshamns skola, Ny skola, Selmedalsringen 5, 5a			0	0,		0,00		0,00	0,00
1. Ekonomi			0	0,		161 070 364,00		150 361 136,30	166 182 229,00
1.1. Planering/Förstudie (Initiera)			0	0,		0,00		0,00	0,00
1.2. Utredning (Utreda)			0	0,		0,00		0,00	0,00
1.3. Förslag (Planera)			0	0,		4 296 790,00		3 434 595,51	3 434 598,00
1.4. Projektering (Genomföra)			0	0,		10 304 780,00		10 690 528,84	10 216 971,00
1.5. Produktion (Genomföra)			0	0,		146 468 794,00		136 236 011,95	152 398 660,00
3210 Fakturerade beställningar 25 %			0	0,		0,00		0,00	0,00
3211 Fakturerade beställningar 0 %			0	0,		0,00		0,00	0,00
3911 Övriga intäkter 0 %			0	0,		0,00		0,00	0,00
4000 Ej avdragsgill ingående moms			0	0,		0,00		0,00	0,00
4121 Projektledning			0	0,		2 644 000,00		2 782 387,25	2 800 000,00
4122 Byggledning			0	0,		0,00		0,00	0,00
4123 Besiktningar			0	0,		169 000,00		365 650,67	100 000,00
4124 Kvalitetssyns...			0	0,		114 000,00		130 730,00	115 000,00
<b>Total:</b>			0	0,		161 070 364,00		150 361 136,30	166 182 229,00



Startsida



Medlemmar



Ärenden



Filarkiv



Tidplan



Resurser



Kostnader



Effekter



Risker



Diagram



Diagram (ny)



Rapporter

## Hägerstenshamnens skola, Ny skola, Selmeda... - Effekter - Sammanlagt

issa



2017-10-11 Senaste...



Redigera



Aktivitet / Effekt		Kalky			Budget	Utfall	Prognos
		A	F	S	(SEK)	(SEK)	(SEK)
1. Ekonomi					0,00	0,00	171 675 980,00
+ 1.1. Planering/Förstudie (Initiera)					0,00	0,00	0,00
+ 1.2. Utredning (Utreda)					0,00	0,00	0,00
+ 1.3. Förslag (Planera)					0,00	0,00	0,00
+ 1.4. Projektering (Genomföra)					0,00	0,00	0,00
- 1.5. Produktion (Genomföra)					0,00	0,00	171 675 980,00
- Budget					0,00	0,00	17 608 000,00
- Beställning	SISAB				0,00	0,00	11 055 000,00
- Beställning passersystem	Utbildningsförvaltr				0,00	0,00	1 300 000,00
- Utökning enligt projektkostnadskontroll	SISAB				0,00	0,00	5 251 000,00
- Fast pris					0,00	0,00	154 069 980,00
- Beställning	Utbildningsförvaltr				0,00	0,00	153 601 980,00
- Beställning skyltprogram	Utbildningsförvaltr				0,00	0,00	199 000,00
- Beställning utökad IT	Utbildningsförvaltr				0,00	0,00	269 000,00
+ 1.6. Projektavslut (Avslut)					0,00	0,00	0,00
<b>Total:</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>171 675 980,00</b>





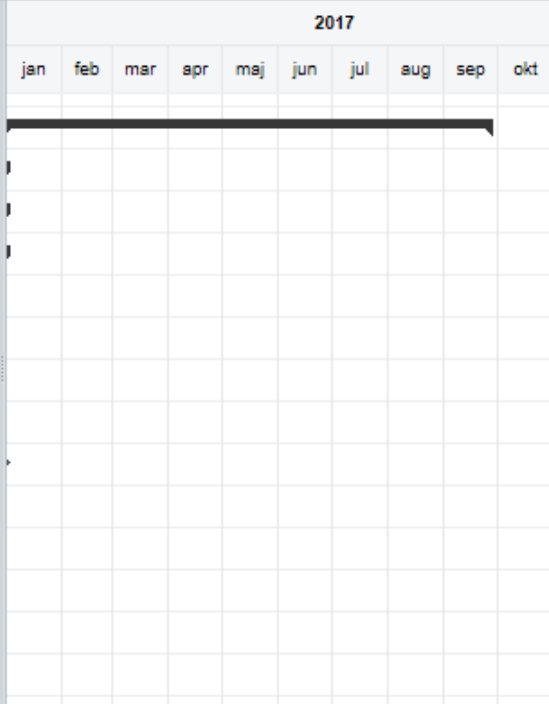
Hägerstenshamnens skola, Ny skola, Selmeda... - Tidplan - Gantt

Visa 2017-10-11 Senaste... Redigera

Externa beroenden Kopiera

Filter

WBS	Leverans / aktivitet	Startdatum	Slutdatum	Var (d)	Progress
	Alla				
13	Produktion (Genomföra) (Prod.)	2016-12-30	2017-09-27	194	0
13.1	Uppdrag (Prod.)	2016-12-30	2016-12-30	1	0
13.2	Tid (Prod.)	2016-12-30	2016-12-30	1	0
13.3	Projektadministration (Prod.)	2016-12-30	2016-12-30	1	0
13.3.1	Organisationsplan	2016-12-30	2016-12-30	1	0
13.3.2	Styrgruppsmöten	2016-12-30	2016-12-30	1	0
13.3.3	Interna styrgruppsmöten	2016-12-30	2016-12-30	1	0
13.3.4	Projektavstämningsmöten	2016-12-30	2016-12-30	1	0
13.3.5	Startmöte AB04/ABT06	2016-12-30	-		0
13.3.6	Startmöte med kund och entreprenör	2016-12-30	2016-12-30	1	0
13.3.7	Underrättelse/Fråga-Svar	2016-12-30	2016-12-30	1	0
13.3.8	Byggmöten	2016-12-30	2016-12-30	1	0
13.3.9	Konsult-/entreprenörmöten	2016-12-30	2016-12-30	1	0
	<b>Total:</b>	<b>2012-08-01</b>	<b>2019-08-29</b>	<b>1846</b>	



Min plats

Projekt

Hägerstenshamns skola, Ny s...

Projektportfölj

Resurser

Administration

Support



Startsida



Medlemmar



Ärenden



Filarkiv



Tidplan



Resurser



Kostnader



Effekter



Risker



Diagram



Diagram (ny)



Rapporter



Hägerstenshamns skola, Ny skola, Selmeda... - Tidplan - Standard

Standard

WBS

Gantt

Inst...

Visa  2017-10-11 Senaste... Redigera

Externa beroenden

 Kopiera

Filter

WBS	Leverans / aktivitet	Files		Startdatum	Slutdatum	Var (d)	Ansvarig	Status
	Alla							Alla
10	BP4	1	1	2016-12-31	-	-		
11	Projektering (Genomföra) (Proj.)	0	0	2016-12-31	2017-01-01	1	-	Ej startat
12	BP5	1	1	2016-12-31	-	-		
13	Produktion (Genomföra) (Prod.)	0	0	2016-12-30	2017-09-27	194	-	Ej startat
13.1	Uppdrag (Prod.)	0	0	2016-12-30	2016-12-30	1	-	Ej startat
13.2	Tid (Prod.)	0	0	2016-12-30	2016-12-30	1	-	Ej startat
13.3	Projektadministration (Prod.)	0	0	2016-12-30	2016-12-30	1	-	Ej startat
13.3.1	Organisationsplan	2	1	2016-12-30	2016-12-30	1	-	Ej startat
13.3.2	Stygruppsmöten	2	1				-	Ej startat
13.3.3	Interna stygruppsmöten	3	1				-	Ej startat
13.3.4	Projektavstämningsmöten	2	1				-	Ej startat
13.3.5	Startmöte AB04/ABT06	3	1				-	Ej startat
13.3.6	Startmöte med kund och entreprenör	3	1				-	Ej startat
13.3.7	Underrättelse/Fråga-Svar	4	1				-	Ej startat
13.3.8	Byggmöten	2	1				-	Ej startat
	<b>Total:</b>			2012-08-01	2019-08-29	1846		

## Senaste kommentar

Råd stygruppsmöten: Vid stygruppsmöten deltar projektansvarige, projektledare samt representanter för skolan/förskolan och stadsdelsförvaltning/utbildningsförvaltning för kontinuerlig information om projektet. Se vidare Rådtext.

## Skapad av

Rose-Marie Nyqvist (AE73073), 2017-04-04



Startsida



Medlemmar



Ärenden



Filarkiv



Tidplan



Resurser



Kostnader



Effekter



Risker



Diagram



Diagram (ny)



Rapporter

## Hägerstenshammens skola, Ny skola, Selmeda... - Filarkiv

Ny Klipp ut Kopiera Klistra in allt Klistra in Klistra in genväg Ta bort

Ladda upp Ladda ner Skicka e-post Drag och släpp Markera som lästa Messuppdatering

## Filarkiv

- 001 Stödjande dokument
- 002 Styrande dokument
- 003 Ärenden
- 004 Aktiviteter
- 01. Fastighetsrelaterad dokumentation
- 02. Intern styrning
  - 01. Intern styrgrupp
  - 02. Ekonomi
  - 03. Överlämnande
  - 04. KMA
  - 05. Beställning konsulter
  - 06. Projektpresentation
    - 01. Speglade bilder
  - 07. Huvudtidplan
  - 08. Återlämnade
  - 09. Erfarenhetsåterföring

## /Filarkiv

<input type="checkbox"/>	Namn		Sökväg		Sparad/Ändrad	S
					Alla	
<input type="checkbox"/>	001 Stödjande dokument			33907 kb	2017-10-04 12:49	
<input type="checkbox"/>	002 Styrande dokument			41175 kb	2017-08-07 08:55	
<input type="checkbox"/>	003 Ärenden			0 kb		
<input type="checkbox"/>	004 Aktiviteter			0 kb	2017-04-13 17:20	
<input type="checkbox"/>	01. Fastighetsrelaterad dokumentation			0 kb	2017-04-11 09:03	
<input type="checkbox"/>	02. Intern styrning *			278 kb	2017-06-02 09:53	
<input type="checkbox"/>	03. Kund på avtalsnivå			0 kb	2017-04-11 09:11	
<input type="checkbox"/>	04. Kund på allmännivå			0 kb	2017-04-11 09:12	
<input type="checkbox"/>	05. Myndigheter, tillstånd och ledningsnätsägare			0 kb	2017-04-11 10:11	
<input type="checkbox"/>	06. Miljöbyggnad			0 kb	2017-04-11 10:14	
<input type="checkbox"/>	07. Förstudie			0 kb	2017-04-11 10:20	
<input type="checkbox"/>	08. Utredning			0 kb	2017-04-11 10:31	
<input type="checkbox"/>	09. Förslagshandling			0 kb	2017-04-11 10:45	
<input type="checkbox"/>	10. Projektering förfrågningsunderlag funktionsentreprenad			0 kb	2017-04-11 10:54	
<input type="checkbox"/>	11. FU - Upphandling			0 kb	2017-04-12 09:07	
<input type="checkbox"/>	12.1 Bygghandlingar Utförandeentreprenad			0 kb	2017-04-11 14:16	



## Våra fastigheter

## För våra hyresgäster

## Hållbarhet

## Om SISAB

## Informationsmaterial

## Kontakt

▶ Fastighetsdatabas

▶ **Byggprojekt på gång**

Projekt i fokus

Projektprocessen


Framtidens förskola



▶ Stöd i byggprojekt

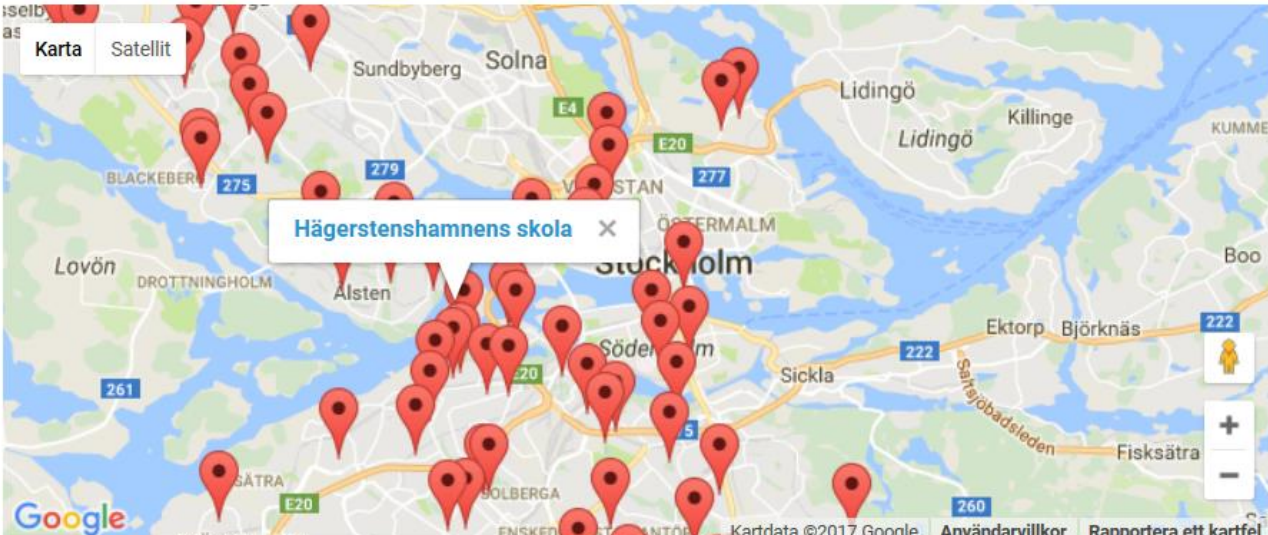
▶ Upphandlingar

▶ Lediga lokaler

▶ Värt att veta om våra skolor

Skolfastigheter i Stockholm AB 

 ANTURA PROJECTS 



Karta Satellit

Hägerstenshamnens skola X

Google Kartdata ©2017 Google Användarvillkor Rapportera ett kartfel



## Hägerstenshamnens skola, Ny skola, Selmedalsringen 5, 5a - Publik projektsida

### Projektfakta

Projektnamn	Hägerstenshamnens skola, Ny skola, Selmedalsringen 5, 5a
- Stadsdel	Hägersten-Liljeholmen
Aktuellt skede	5 Produktion (Genomföra)

### Projektinformation

Beskrivning	I söderförorten Hägersten byggs det en ny skola på gammal "skolmark". Hösten 2017 är nya Hägerstenshamnens skola redo att ta emot elever och personal igen.
-------------	---



# Erfarenheter



# Vad gick bra?

- Många involverade
- Bra samarbete med Antura
- Bra och nära arbete med Styrgrupp och sponsor





# Vad hade kunnat gå bättre?

- Tidigare sätta tydliga Mål
- Blanda inte ihop program och process
  - Dvs det förändringsarbetet ett systembyte medför
- Bättre samordning i delgrupperna



# Framtid/ under utveckling

- Aktivt medverka till utveckling med Antura
- Jobba mer aktivt med risk och analysflikarna
- Fr kvartal till månadsrapportering
- Portföljrapportering
- Få in våra driftprojekt
- Minimera administrationen för våra anställda





# Petronella

## Har vi koll på våra P:n nu då?





**Tack!**